

竞争性比选 文件

项目名称：重庆理工职业学院 2025-2026 年零星维修入围采购

采 购 人：重庆理工职业学院

代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

二〇二五年四月

目 录

第一篇	采购邀请书	- 2 -
	一、竞争性比选内容	- 2 -
	二、项目说明	- 2 -
	三、供应商资格条件	- 2 -
	四、投标有关说明	- 2 -
	五、比选保证金	- 3 -
	六、其它有关规定	- 4 -
	七、联系方式	- 4 -
第二篇	项目服务需求	- 4 -
第三篇	项目商务需求	- 5 -
第四篇	评标程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止	- 22 -
	一、评标程序及方法	- 26 -
	二、评审标准	- 27 -
	三、无效响应	- 29 -
	四、采购终止	- 29 -
第五篇	供应商须知	- 30 -
	一、供应商	- 30 -
	二、竞争性比选文件	- 30 -
	三、投标要求	- 30 -
	四、入围供应商的确认和变更	- 30 -
	五、成交通知	- 32 -
	六、关于质疑和投诉	- 32 -
	七、采购代理服务费	- 33 -
	八、签订合同	- 33 -
第六篇	采购合同	- 34 -
第七篇	响应文件编制要求	- 40 -
	一、响应文件封面	- 41 -
	二、经济部分	- 42 -
	三、技术（质量）部分	- 43 -
	四、商务部分	- 45 -
	五、资格条件及其他	- 49 -
	六、其他资料	- 54 -

第一篇 采购邀请书

中科高盛咨询集团有限公司（以下简称：采购代理机构）接受重庆理工职业学院（以下简称：采购人）的委托，对重庆理工职业学院 2025-2026 年零星维修入围采购事宜进行竞争性比选。欢迎有资格的供应商前来参与。

一、竞争性比选内容

包号及名称	比选保证金 (元)	折扣限价	入围供应商数量 (名)	备注
包一：土建装修维修类	3000.00	100%	3	预算约为 20 万/年
包二：门窗玻璃维修类	2000.00	100%	2	预算约为 10 万/年
包三：防水维修类	2000.00	100%	2	预算约为 10 万/年
包四：空调维修类	1000.00	100%	2	预算约为 5 万/年

二、资金来源

学校自筹。

三、供应商资格条件

（一）基本资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

包一：1、具备建设行政主管部门颁发的有效的市政公用工程施工总承包或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；2、具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

包二：1、企业须在工商部门合法注册，经营范围需明确包含“建筑维修”或“外墙施工”或“门窗制作加工”类似内容，以证明其合法经营资格；2、建筑装修装饰工程专业承包资质乙级（包含）资质以上；3、具有 2 名及以上从事高空作业的人员需持有《高处作业操作证》；4、具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

包三：1、具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上或防水防腐保温工程专业承包资质贰级以上资质，建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；2、具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

包四：1、企业需在工商行政管理部门注册登记，持有合法有效的营业执照，经营范围需明确包含“家用电器的安装及维修”或“通用设备维修”或“空调安装及维修”，证明其合法经营资格；2、持有制冷空调设备维修安装资质或建筑机电安装工程专业承包贰级以

上；3、具有2名及以上技术人员同时具备需持有制冷工证、电工证、高空作业操作证；4、具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

以上各包号资质，供应商须提供相关证书复印件加盖供应商公章。

四、投标、开标有关说明

(一) 凡有意参加本项目投标的供应商，请于本公告发布之日（2025年4月10日）起至提交响应文件截止时间之前，在“行采家”平台（<https://www.gecl23.com/>）或重庆理工职业学院官网校企合作一体化招标采购平台（<http://www.cqip.com.cn/html/15/Index.shtml>）下载本项目竞争性比选文件以及图纸、补遗等开标前公布的所有项目资料。无论供应商下载与否，均视为已知晓所有比选内容。

(二) 文件购买费：人民币200元/分包（递交响应文件时现场缴纳，售后不退）。

(三) 供应商须满足以下三种要件，其响应文件才被接受：

- 1、按时递交了响应文件；
- 2、按时报名签到；
- 3、缴纳了竞争性比选文件购买费。

(四) 开标地点：重庆市巴南区界石镇东城大道588号重庆理工职业学院行政楼五楼519室

(五) 响应文件递交时间：2025年4月16日北京时间14:00—14:30

(六) 开标时间（响应文件递交截止时间）：2025年4月16日北京时间14:30

五、比选保证金

(一) 比选保证金金额

详见第一篇竞争性比选内容表。

(二) 缴纳比选保证金相关说明

1. 供应商须按本项目规定的金额缴纳比选保证金，由供应商从其银行账户将比选保证金汇至以下账户，比选保证金的到账截止时间为响应文件递交截止时间前。

户名：中科高盛咨询集团有限公司重庆分公司

开户行：恒丰银行股份有限公司重庆渝北支行

行号：315653026010

账号：5005 0101 2601 0000 0065

2. 供应商必须在付款凭证备注栏中注明“重庆理工职业学院2025-2026年零星维修入围采购项目比选保证金+包号”（可简写但包号必须填写）。

3. 比选保证金的到账截止时间为响应文件递交截止时间前。各供应商在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。

4. 各供应商缴纳比选保证金的到款账户为上述指定的专用账户。

5. 每个分包都需要按要求缴纳比选保证金。

(三) 保证金退还方式

1. 未入围供应商的保证金，在成交通知书发放后，5个工作日内按来款渠道直接退还。

2. 入围供应商的比选保证金，在入围供应商与采购人签订合同后，5个工作日内按资金来款渠道直接退还。

六、其它有关规定

(一) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招投标活动。

(二) 本项目的澄清文件（如果有）一律在行采家平台上发布，请各供应商注意下载到采购代理机构处领取；无论供应商下载或领取与否，均视同供应商已知晓本项目澄清文件（如果有）的内容。

(三) 超过响应文件递交截止时间递交的响应文件，恕不接收。

(四) 投标费用：无论招标结果如何，供应商参与本项目投标的所有费用均应由供应商自行承担。

(五) 本项目不接受联合体参与投标。

(六) 本竞争性比选文件在行采家、重庆理工职业学院官网发布，采购人及采购代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

(七) 供应商可根据自身的经营范围、资质和能力条件选报包一至包四中的一项、两项或多项。

七、联系方式

(一) 采购人：重庆理工职业学院

联系人：王老师

电 话：13594727580

地 址：重庆市巴南区界石镇东城大道 588 号

(二) 采购代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

联系人：刘先生

电 话：17382327155

地 址：重庆市渝北区泰山大道东段 62 号动力国际 B 幢 7-12

第二篇 项目服务需求

“※”标注的技术需求为符合性审查中的实质性要求，若不满足按无效响应处理。
按照所投分包响应相应分包要求即可。

包一：

※一、项目目标

（一）维修维护合格率 100%，工程质量须达到质量验收标准，维修过程中隐蔽处质量管理采购人必须 2 人以上验收签字。

（二）维修维护标准及要求

1. 接到采购人通知后，要求 24 小时内（抢修 12 小时内）赶到现场进行方案确定，按照采购人提供技术要求进行验收，维修保质期按《建筑工程施工验收规范标准》执行。

2. 凡是需抢修的任务，任何一家中标供应商接到任务通知后必须按采购人的安排执行，否则采购人有权取消其入围资格。

3. 中标供应商在施工过程中需做好安全文明相关措施，确保不影响学校的正常秩序以及师生的休息及日常生活。

4. 维修维护人员的要求

符合国家相关行业操作维修资质要求，遵守国家法律法规、遵守采购人的相关管理规定。

5. 包一成交供应商选定 3 家，入围供应商对采购人零星维修提供服务，三家入围供应商根据采购人临时维修指令轮流提供服务。

6. 签订合同前需向采购人缴纳履约保证金 10000.00 元，合同期满后无息原路退还。如果轮到入围单位实施时，入围单位若无正当理由拒绝实施，单次扣除履约保证金 50%，两次扣完，并退出入围的同时自动解除合同。

二、现场踏勘

供应商在开标前可自行联系现场踏勘事宜。无论供应商是否考察过现场，均被认为对本项目的风险和义务十分了解，并在其响应文件中充分考虑了现场和环境条件。供应商并应对因踏勘现场而造成的事故、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担赔偿责任。

踏勘现场联系人：张洪林 18983998723

※三、安全要求

供应商应遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准组织实施，采取必要的安

全防护措施，消除隐患。在施工过程中由于供应商管理或安全措施不力造成周边环境破坏或事故责任和因此发生的费用，由供应商承担。供应商负责进入现场实施人员及财物安全，发生任何伤亡事故与采购人、建设单位无关，供应商自行解决并承担相应的法律责任和财产损失。如因施工导致第三人人身、财产损失由供应商承担赔偿责任。

四、包一维修类清单和限价详见以下表格

重庆理工职业学院土建装修维修类工程计价清单表				
序号	项目名称	项目特征	每平方米最高限价（元）	备注
1	沥青砼路面修补	[项目特征] 1. 本项修复全部是零星修复 2. 施工作业必须保证成品保护。如造成污损施工单位自行负责恢复。 3. 规格：5cm 厚 AC-13 或冷补沥青漆。 [工作内容] 1. 切割分离破损沥青面层 2. 清理基层、凿毛、喷洒改性沥青粘贴层。 3. 面积大于 1m ² 的铺土工格栅 4. 恢复沥青面层（含碾压） 3. 除渣、场地清洁 4. 成品保护	60	
2	砼面层路面修补	[项目特征] 1. 本项修复全部是零星修复。 2. 含部分作业范围需二次转运费用。 2. 除渣距离 2 公里内。施工单位负责工完料清。 3. 施工作业全过程需做好成品保护，如造成损坏施工单位自行负责修复。 [工作内容] 1. 切割、剔打破损砼道路路面 2. 建渣清运、2 公里内弃渣 3. 基层平整夯实 4. 根据现场情况确定填补高强水泥、自拌砼或商品砼 5. 收面、养护、割缝 7. 成品保护，场地清洁	20	

重庆理工职业学院墙地砖及石材类维护维修计价清单				
序号	项目名称	项目特征	每平米最高限价（元）	备注
1	墙砖修复	<p>[项目特征]</p> <p>1. 本项修复全部是零星修复</p> <p>2. 除渣距离 2 公里内。施工单位负责工完料清。</p> <p>3. 施工作业全过程需做好成品保护，如造成损坏施工单位自行负责修复。</p> <p>4. 材质规格：与原部位材质规格相近。</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 剔除破损地砖</p> <p>2. 建渣清运、2 公里内弃渣</p> <p>3. 处理基层（含刷砂浆、界面剂、瓷砖胶等）</p> <p>4. 铺贴相近瓷砖面层</p> <p>4. 成品保护，场地清洁</p>	294	按新贴砖面积收方计算
2	地砖修复	<p>[项目特征]</p> <p>1. 本项修复全部是零星修复</p> <p>2. 除渣距离 2 公里内。施工单位负责工完料清。</p> <p>3. 施工作业全过程需做好成品保护，如造成损坏施工单位自行负责修复。</p> <p>4. 材质规格：与原部位材质规格相近。</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 剔除破损地砖</p> <p>2. 建渣清运、2 公里内弃渣</p> <p>3. 处理基层（含刷砂浆、界面剂、瓷砖胶等）</p> <p>4. 铺贴相近瓷砖面层</p> <p>4. 成品保护，场地清洁</p>	305	按新贴砖面积收方计算
3	石材砖修复	<p>[项目特征]</p> <p>1. 本项修复全部是零星修复，破损剔除更换相近花色地砖修复。以及电梯轿厢石材地砖定制切割铺贴。</p> <p>2. 除渣距离 2 公里内。施工单位负责工完料清。</p> <p>3. 施工作业全过程需做好成品保护，如造成损坏施工单位自行负责修复。</p> <p>4. 材质规格：与原部位材质规格相近。</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 剔除破损石材砖</p> <p>2. 建渣清运、2 公里内弃渣</p> <p>3. 处理基层（含刷砂浆、界面剂、瓷砖胶等）</p> <p>4. 铺贴相近石材砖面层</p> <p>4. 成品保护，场地清洁</p>	330	按新贴砖面积收方计算

重庆理工职业学院乳胶漆类维护维修计价清单				
序号	项目名称	项目特征	每平米最高限价(元)	备注
1	腻子乳胶漆修复(单次整改面积 30m ² 以内)	<p>[项目特征]</p> <p>1. 本项修复全部是零星修复, 如有有色乳胶漆修复, 要求调相近颜色乳胶漆修复。阳台要求刷防潮腻子、室外乳胶漆。</p> <p>2. 除渣距离 2 公里内。施工单位负责工完料清。</p> <p>3. 施工作业全过程需做好成品保护, 如造成污损施工单位自行负责修复。</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 铲除污损、返潮、起皮处乳胶漆及腻子</p> <p>2. 建渣清运、2 公里内弃渣</p> <p>3. 处理基层(含刷砂浆、界面剂等)</p> <p>4. 刷腻子 2 遍、乳胶漆 2 遍</p> <p>5. 成品保护, 场地清洁、脚手架等所有措施费</p>	35	
2	腻子乳胶漆修复(单次整改面积 30m ² 以上)	<p>[项目特征]</p> <p>1. 本项修复全部是零星修复, 如有有色乳胶漆修复, 要求调相近颜色乳胶漆修复。阳台要求刷防潮腻子、室外乳胶漆。</p> <p>2. 除渣距离 2 公里内。施工单位负责工完料清。</p> <p>3. 施工作业全过程需做好成品保护, 如造成污损施工单位自行负责修复。</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 铲除污损、返潮、起皮处乳胶漆及腻子</p> <p>2. 建渣清运、2 公里内弃渣</p> <p>3. 处理基层(含刷砂浆、界面剂等)</p> <p>4. 刷腻子 2 遍、乳胶漆 2 遍</p> <p>5. 成品保护, 场地清洁、脚手架等所有措施费</p>	26	
3	基层砂浆开裂、空鼓修复(零星整治)	<p>1、沿开裂处左右各 10cm 剔除抹灰层或根据空鼓区域铲除抹灰层</p> <p>2、基层处理: 挂钢丝网、刷界面剂、拉毛等</p> <p>3、用抗裂砂浆恢复抹灰层。</p> <p>4、含脚手架、成品保护、场地清洁、除渣等所有措施费。</p>	22	

重庆理工职业学院石膏板类维护维修计价清单				
序号	项目名称	项目特征	每平米最高限价（元）	备注
1	天棚石膏板返潮及破损修复	[项目特征] 1. 本项修复全部是零星修复。 2. 含部分作业范围需搭移动脚手架。 2. 除渣距离 2 公里内。施工单位负责工完料清。 3. 施工作业全过程需做好成品保护，如造成损坏施工单位自行负责修复。 [工作内容] 1. 切割、清除返潮、破损石膏板 2. 建渣清运、2 公里内弃渣 3. 修补丝杆、龙骨 4. 安装石膏板 4. 挂玻纤网、刷界面剂 5. 刮 2 遍腻子、2 遍乳胶漆面层 6. 成品保护，场地清洁	120	按石膏板面积计算
2	轻钢龙骨石膏隔墙返潮及破损修复	[项目特征] 1. 本项修复全部是零星修复。 2. 含部分作业范围需搭移动脚手架。 2. 除渣距离 2 公里内。施工单位负责工完料清。 3. 施工作业全过程需做好成品保护，如造成损坏施工单位自行负责修复。 [工作内容] 1. 切割、清除返潮、破损石膏板 2. 建渣清运、2 公里内弃渣 3. 修补丝杆、龙骨 4. 安装石膏板 4. 挂玻纤网、刷界面剂 5. 刮 2 遍腻子、2 遍乳胶漆面层 6. 成品保护，场地清洁	188	按石膏板面积计算

重庆理工职业学院艺术漆类维护维修计价清单				
序号	项目名称	项目特征	每平米最高限价(元)	备注
1	内墙光面艺术漆(单次整改面积 30m ² 以内)	1、按现状损伤、污染范围按平直线条铲除原有艺术漆面层、腻子层,并挂玻纤网恢复腻子及艺术漆 2、本项适用于墙面返潮、污染、磕碰损伤情况。 3、含脚手架、成品保护、场地清洁、除渣等所有措施费。	100	
2	内墙光面艺术漆(单次整改面积 30m ² 以上)	1、按现状损伤、污染范围按平直线条铲除原有艺术漆面层、腻子层,并挂玻纤网恢复腻子及艺术漆 2、本项适用于墙面返潮、污染、磕碰损伤情况。 3、含脚手架、成品保护、场地清洁、除渣等所有措施费。	90	
3	内墙毛面艺术漆(单次整改面积 30m ² 以内)	1、按现状损伤、污染范围按平直线条铲除原有艺术漆面层、腻子层,并挂玻纤网恢复腻子及艺术漆 2、本项适用于墙面返潮、污染、磕碰损伤情况。 3、含脚手架、成品保护、场地清洁、除渣等所有措施费。	75	
4	内墙毛面艺术漆(单次整改面积 30m ² 以上)	1、按现状损伤、污染范围按平直线条铲除原有艺术漆面层、腻子层,并挂玻纤网恢复腻子及艺术漆 2、本项适用于墙面返潮、污染、磕碰损伤情况。 3、含脚手架、成品保护、场地清洁、除渣等所有措施费。	65	
5	基层砂浆开裂、空鼓修复(零星整治)	1、沿开裂处左右各 10cm 剔除抹灰层或根据空鼓区域铲除抹灰层 2、基层处理:挂钢丝网、刷界面剂、拉毛等 3、用抗裂砂浆恢复抹灰层。 4、含脚手架、成品保护、场地清洁、除渣等所有措施费。	22	

重庆理工职业学院运动场塑胶场地修复类维护维修计价清单				
序号	项目名称	项目特征	综合单价 最高限价 (元)	备注
1	塑胶场地破损 修补	[项目特征] 1. 本项修复全部是零星修复 2. 因破损部位位于已建成塑胶运动场内部,施工作业必须保证成品保护。如造成污损施工单位自行负责恢复。 3. 规格: 13mm 透气型塑胶跑道。 [工作内容] 1. 切割分离破损塑胶 2. 恢复塑胶跑道(含划线) 3. 恢复人造草坪 4. 成品保护、二次转运、场地清洁	130	
2	素砼楼地面修 补	[项目特征] 1. 本项修复全部是零星修复。 2. 含部分作业范围需二次转运费用。 2. 除渣距离 2 公里内。施工单位负责工完料清。 3. 施工作业全过程需做好成品保护,如造成损坏施工单位自行负责修复。 [工作内容] 1. 切割、剔打破损楼地面砼面层 2. 建渣清运、2 公里内弃渣 3. 基层平整夯实 4. 根据现场情况确定填补高强水泥、自拌砼或商品砼 5. 收面、养护、割缝 7. 成品保护, 场地清洁	20	

包二：

※一、项目目标

(一) 维修维护合格率 100%，工程质量须达到质量验收标准，施工过程中，实行现场签证管理，采购人签证必须是 2 人及以上。

(二) 维修维护标准及要求

1. 接到采购人通知后，要求 24 小时内（抢修 12 小时内）赶到现场进行方案确定，按照采购人提供技术要求进行验收，维修保质期按《建筑工程施工验收规范标准》执行。

2. 凡是需抢修的任务，任何一家中标供应商接到任务通知后必须按采购人的安排执行，否则采购人有权取消其入围资格。

3. 中标供应商在施工过程中需做好安全文明相关措施，确保不影响学校的正常秩序以及师生的休息及日常生活。

4. 维修维护人员的要求

符合国家相关行业操作维修资质要求，遵守国家法律法规、遵守采购人的相关管理规定。

5. 包二成交供应商选定 2 家，入围供应商对采购人零星维修提供服务，2 家入围供应商根据采购人指令轮流提供服务。

6. 签订合同前需向采购人缴纳履约保证金 6000.00 元合同期满后无息原路退还。如果轮到入围单位实施时，入围单位若无正当理由拒绝实施，单次扣除履约保证金 50%，两次扣完，并退出入围的同时自动解除合同。

二、现场踏勘

供应商在开标前可自行联系现场踏勘事宜。无论供应商是否考察过现场，均被认为对本项目的风险和义务十分了解，并在其响应文件中充分考虑了现场和环境条件。供应商并应对因踏勘现场而造成的事故、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

踏勘现场联系人：张洪林 18983998723

※三、安全要求

供应商应遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准组织实施，采取必要的安全防护措施，消除隐患。在施工过程中由于供应商管理或安全措施不力造成周边环境破坏或事故责任和因此发生的费用，由供应商承担。供应商负责进入现场实施人员及财物安全，发生任何伤亡事故与采购人、建设单位无关，供应商自行解决并承担相应的法律责任和财产损失。如因施工导致第三人人身、财产损失由供应商承担赔偿责任。

四、包二维修类清单和限价详见以下表格

重庆理工职业学院门窗玻璃类维护维修计价清单							
序号	项目名称	部位	材质		安装方式	综合单价 最高限价 (元)	备注
			玻璃	型材			
1	门	推拉门	5+9+5 双钢化	60 系白色	/	480 元/m ²	
				(不含型材)	/	180 元/m ²	
			/	月牙锁	/	260 元/个	
		厕所平开门	8 厚钢化玻璃	铝合金门框	/	580 元/m ²	
				(不含型材)	/	160 元/m ²	
			8 厚钢化玻璃	塑钢门框	/	300 元/m ²	
		地弹门	low-e6+9+6 双钢化	100X44 46 系列铝合金	/	400 元/m ²	
				(不含型材)	/	260 元/m ²	
			\	更换门拉手	/	160 元/个	
			\	更换地弹簧	/	300 元/扇	
2	窗	塑钢平开窗	5+9+5 双钢化	60 系白色	直接安装	400 元/m ²	
					移动脚手架辅助	406 元/m ²	
					蜘蛛人辅助	450 元/m ²	
					吊篮辅助	410 元/m ²	
				(不含型材)	直接安装	340 元/m ²	
					移动脚手架辅助	346 元/m ²	
					蜘蛛人辅助	390 元/m ²	
					吊篮辅助	350 元/m ²	
		塑钢固定窗	5+9+5 双钢化	60 系白色	直接安装	300 元/m ²	
					移动脚手架辅助	306 元/m ²	
					蜘蛛人辅助	350 元/m ²	
					吊篮辅助	310 元/m ²	
				(不含型材)	直接安装	240 元/m ²	
					移动脚手架辅助	246 元/m ²	
					蜘蛛人辅助	290 元/m ²	
					吊篮辅助	250 元/m ²	
铝合金平开窗	6+12+6 双钢化	85 系列断桥灰色	直接安装	560 元/m ²			

		铝合金固定窗	6low-e+12A+6 双钢化玻璃	(不含型材)	移动脚手架 辅助	566 元/m ²	
					蜘蛛人辅助	610 元/m ²	
					吊篮辅助	570 元/m ²	
					直接安装	240 元/m ²	
					移动脚手架 辅助	246 元/m ²	
					蜘蛛人辅助	290 元/m ²	
					吊篮辅助	250 元/m ²	
			85 系列断桥灰色	直接安装	580 元/m ²		
				移动脚手架 辅助	586 元/m ²		
				蜘蛛人辅助	630 元/m ²		
				吊篮辅助	590 元/m ²		
				(不含型材)	直接安装	280 元/m ²	
					移动脚手架 辅助	286 元/m ²	
					蜘蛛人辅助	330 元/m ²	
		吊篮辅助	290 元/m ²				
		铝合金固定窗	6+12+6 双钢化	85 系列断桥灰色	直接安装	560 元/m ²	
					移动脚手架 辅助	566 元/m ²	
					蜘蛛人辅助	610 元/m ²	
					吊篮辅助	570 元/m ²	
				(不含型材)	直接安装	240 元/m ²	
					移动脚手架 辅助	246 元/m ²	
					蜘蛛人辅助	290 元/m ²	
			6low-e+12A+6 双钢化玻璃	85 系列断桥灰色	直接安装	580 元/m ²	
					移动脚手架 辅助	586 元/m ²	
蜘蛛人辅助	630 元/m ²						
吊篮辅助	590 元/m ²						
(不含型材)	直接安装			260 元/m ²			
	移动脚手架 辅助			266 元/m ²			

					蜘蛛人辅助	310 元/m ²	
					吊篮辅助	270 元/m ²	
		高层铝合金下 开窗	6low-e+12A+6 双钢化玻璃	85 系列断桥灰色	直接安装	580 元/m ²	
					移动脚手架 辅助	586 元/m ²	
					蜘蛛人辅助	630 元/m ²	
					吊篮辅助	590 元/m ²	
				(不含型材)	直接安装	260 元/m ²	
					移动脚手架 辅助	266 元/m ²	
					蜘蛛人辅助	310 元/m ²	
					吊篮辅助	270 元/m ²	
		铝合金推拉窗	5+9+5 双钢化	85 系列断桥灰色	直接安装	500 元/m ²	
				(不含型材)	直接安装	200 元/m ²	
			6low-e+9A+6 双钢化玻璃	85 系列断桥灰色	直接安装	500 元/m ²	
				(不含型材)	直接安装	260 元/m ²	
		塑钢推拉窗	5+9+5 双钢化	60 系白色	直接安装	240 元/m ²	
				(不含型材)	直接安装	180 元/m ²	
		窗合页安装	/	/	/	50 元/个	
		门合页安装	/	/	/	60 元/个	
窗扇支撑及定 位器安装	/	/	/	80 元/个			
窗把手安装	/	/	/	50 元/个			

包三：

※一、项目目标

(一) 维修维护合格率 100%，工程质量须达到质量验收标准，施工过程中，实行现场签证管理，采购人签证必须是 2 人及以上。

(二) 维修维护标准及要求

1、服务范围：重庆理工职业学院校园内校方指定的防水维修。

2、响应时间：接到学校指定人员报修后，供应商 24 小时内达到现场维修。一般故障当场维修验收完毕，特殊情况不超过 72 个小时。

3、材料及作业人员资质要求：所用材料符合国家或行业标准。

4、维修记录要求：维修结束后由使用人、物业人员、供应商三方填写维修记录表，填写故障现象、维修过程。

6. 包三成交供应商选定 2 家，入围供应商对采购人零星维修提供服务，2 家入围供应商根据采购人指令轮流提供服务。

7. 签订合同前需向采购人缴纳履约保证金 10000.00 元合同期满后无息原路退还。如果轮到入围单位实施时，入围单位若无正当理由拒绝实施，单次扣除履约保证金 50%，两次扣完，并退出入围的同时自动解除合同。

二、现场踏勘

供应商在开标前可自行联系现场踏勘事宜。无论供应商是否考察过现场，均被认为对本项目的风险和义务十分了解，并在其响应文件中充分考虑了现场和环境条件。供应商并应对因踏勘现场而造成的事故、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

踏勘现场联系人：杜金钟 17783188386

※三、安全要求

供应商应遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准组织实施，采取必要的安全防护措施，消除隐患。在施工过程中由于供应商管理或安全措施不力造成周边环境破坏或事故责任和因此发生的费用，由供应商承担。供应商负责进入现场实施人员及财物安全，发生任何伤亡事故与采购人、建设单位无关，供应商自行解决并承担相应的法律责任和财产损失。如因施工导致第三人人身、财产损失由供应商承担赔偿责任。

四、包三维修类清单详见以下表格

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价最高限价(元)
1	防水针	工作内容： 1. 文明施工防护， 2. 打孔 3. 安装防水针 4. 灌注防水剂 5. 取下防水针 6. 恢复原漆面 7. 清洁处理	针	1	60
2	厕所开挖	工作内容： 1. 文明施工防护， 2. 延漏水部位开挖约宽 30cm、深 30cm 长 100-150cm 沟槽，立面剔打 30cm 3. 做防水处理 4. 试水 5. 主排水管根部加设 20mm 二次排水孔位 6. 恢复原貌	处	1	700.0
3	堵洞 1	工作内容： 1. 文明施工防护， 2. 直径 10cm 以内（不含 10cm） 3. 剔打基层 4. 堵漏王封堵 5. 恢复漆面	处	1	100.0
4	堵洞 2	工作内容： 1. 文明施工防护， 2. 直径 10cm-20cm 3. 剔打基层 4. 水泥河沙吊洞 5. 堵漏王封堵 6. 恢复漆面 7. 清洁处理	处	1	200.0
5	屋面管根开挖	工作内容： 1. 文明施工防护； 2. 开挖约 40cmX40cm 深 30cm 孔洞，至结构板 3. 防水处理 4. 闭水试验 5. 管根部开 75mm 以上排水孔 6. 加设滤渣网，建立渗透层 7. 恢复原貌 8. 清洁处理	处	1	360.0
6	屋面开挖 1	工作内容： 1. 文明施工防护； 2. 开挖宽约 30cm 深 30cm 沟槽，至结构板 3. 防水处理 4. 闭水试验 5. 排水沟端头管根部开 110mm 排水孔 6. 加设滤渣网，形成端部 30x30cm 滤渣井 7. 红砖砌筑，形成规范沟槽 8. 清洁处理	米	1	360.0

7	屋面开挖 2	<p>工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 文明施工防护； 2. 大面积开挖，单处面积超过 1 m²至结构板 3. 开挖深度约 30cm； 4. 防水处理 5. 闭水试验 6. 恢复原貌 7. 清洁处理 	平方米	1	700.0
8	接水盘	<p>工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 文明施工防护； 2. 漏水点处理 3. 搭建接水盘不低于 40X60cm 4. 建立排水通道 5. 清洁处理 	处	1	260
9	接水槽 1	<p>工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 文明施工防护； 2. 漏水点处理 3. 搭建接水槽（PVC200mm） 4. 建立排水通道 5. 清洁处理 	米	1	180
10	接水槽 2	<p>工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 文明施工防护； 2. 漏水点处理 3. 搭建接水槽（不锈钢材质，宽度满足接水要求） 4. 建立排水通道 5. 清洁处理 	米	1	270
11	导水管 1	<p>工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 文明施工防护； 2. PVC 排水管 ϕ 25-50mm 3. 与所需排水位进行连接 4. 搭建排水管 5. 排水口处理 6. 清洁处理 	米	1	65
12	导水管 2	<p>工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 文明施工防护； 2. PVC 排水管 ϕ 75-110mm 3. 与所需排水位进行连接 4. 搭建排水管 5. 排水口处理 6. 清洁处理 	米	1	90

包四：

※一、项目目标

（一）维修维护合格率 100%，安装维修质量须达到验收标准，施工过程中，实行现场签证管理，采购人签证必须是 2 人及以上。

（二）维修维护标准及要求

1、服务范围：重庆理工职业学院校园内校方指定的空调维修。

2、响应时间：接到学校指定人员报修后，供应商 24 小时内达到现场维修。一般故障当场维修验收完毕，特殊情况不超过 72 个小时。

3、材料及作业人员资质要求：所用材料及零配件符合国家或行业标准，更换铜管为纯铜材质，更换压缩机须提供合格证书，加氟量须达到原厂压力要求；维修人员必须同时具有在有效期内的电工作业证、高处作业证、制冷与空调作业证、焊接与热切割作业证等特种作业证。

4、保险及其他责任：供应商须为维修人员购买相关意外险，并将保单凭证交给采购人备案。高空作业必须符合安全施工规范及要求，并签订《施工安全承诺书》。从供应商进校起，因供应商引起的安全费用由供应商自行承担，采购人不承担经济、法律、道义上的任何责任及费用。

5、维修记录要求：维修结束后由使用人、物业人员、供应商三方填写维修记录表，填写故障现象、维修过程，更换下来的故障配件交由采购人回收，处置权归采购人。

6. 包三成交供应商选定 2 家，入围供应商对采购人零星空调维修提供服务，2 家入围供应商根据采购人指令轮流提供服务。

7. 签订合同前需向采购人缴纳履约保证金 6000.00 元，合同期满后无息原路退还。如果轮到入围单位实施时，入围单位若无正当理由拒绝实施，单次扣除履约保证金 50%，两次扣完，并退出入围的同时自动解除合同。

二、现场踏勘

供应商在开标前可自行联系现场踏勘事宜。无论供应商是否考察过现场，均被认为对本项目的风险和义务十分了解，并在其响应文件中充分考虑了现场和环境条件。供应商应对因踏勘现场而造成的事故、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

踏勘现场联系人：张恩豪 15086858271

※三、安全要求

供应商应遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准组织实施，采取必要的安

全防护措施，消除隐患。在施工过程中由于供应商管理或安全措施不力造成周边环境破坏或事故责任和因此发生的费用，由供应商承担。供应商负责进入现场实施人员及财物安全，发生任何伤亡事故与采购人、建设单位无关，供应商自行解决并承担相应的法律责任和财产损失。如因施工导致第三人人身、财产损失由供应商承担赔偿责任。

四、包四维修类清单详见以下表格

重庆理工职业学院空调类维护维修计价清单

序号	空调型号	维修维护内容	单位	数量	品牌				综合单价 限价（元）	备注
					格力	美的	海尔	美博		
1	1.5P 挂机	移机	次	1	160	160	160	160	160	校内不限距离
		加氟	公斤	1	70	70	70	70	70	
		铜管增加	米	1	90	90	90	90	90	
		内机清洗	次	1	40	40	40	40	40	
		外机清洗	次	1	40	40	40	40	40	
		蜡子更换	次	1	60	60	60	60	60	
		高压接头更换	个	1	40	40	40	40	40	
		高压堵头更换	个	1	40	40	40	40	40	
		低压接头更换	个	1	40	40	40	40	40	
		低压堵头更换	个	1	40	40	40	40	40	
		启动电容更换	个	1	100	100	100	100	100	
		内机排水管更换	米	1	20	20	20	20	20	
		外机排水管更换	米	1	20	20	20	20	20	
		外风机启动器	个	1	60	60	60	60	60	
		清洗接水盘	次	1	70	70	70	70	70	
		内机线路板更换	次	1	490	490	490	490	490	
		线路维修	次	1	90	90	90	90	90	
		压缩机更换	台	1	970	970	970	970	970	
外机风机更换	台	1	160	160	160	160	160			
外机风机维修	次	1	90	90	90	90	90			
2	3P 柜机	移机（高空）	台	1	410	410	410	410	410	校内不限距离
		移机（低空）	台	1	360	360	360	360	360	
		加氟	公斤	1	90	90	90	90	90	
		铜管增加	米	1	120	120	120	120	120	
		内机清洗	次	1	40	40	40	40	40	
		外机清洗	次	1	40	40	40	40	40	
		蜡子更换	次	1	60	60	60	60	60	
		高压接头更换	个	1	40	40	40	40	40	
		高压堵头更换	个	1	40	40	40	40	40	
		低压接头更换	个	1	40	40	40	40	40	
		低压堵头更换	个	1	40	40	40	40	40	

		启动电容更换	个	1	130	130	130	130	130	
		内机排水管更换	米	1	20	20	20	20	20	
		外机排水管更换	米	1	20	20	20	20	20	
		外风机启动器	个	1	65	65	65	65	65	
		清洗接水盘	次	1	80	80	80	80	80	
		内机线路板更换	次	1	660	660	660	660	660	
		线路维修	次	1	70	70	70	70	70	
		压缩机更换	台	1	1310	1310	1310	1310	1310	
		外机风机更换	台	1	190	190	190	190	190	
		外机风机维修	次	1	110	110	110	110	110	
3	精密空调	加氟	公斤	1	410	410	410	410	410	
		主板更换	块	1	6010	6010	6010	6010	6010	
		外机风机更换	台	1	3210	3210	3210	3210	3210	
		压缩机更换	台	1	12010	12010	12010	12010	12010	
		过滤网更换	次	1	310	310	310	310	310	
		外机清洗	次	1	410	410	410	410	410	

第三篇 项目商务需求

“※”标注的技术需求为符合性审查中的实质性要求，若不满足按无效响应处理。按照所投分包响应相应分包要求即可（未做区分的条款则为所有包都需要响应的条款）。

※一、服务期（或为：实施时间）、交货地点（或为：实施地点）及验收方式

（一）服务期：签订合同之日起2年。

（二）交货地点

交货地点：采购人指定地点。

（三）验收方式

1. 重要原材料到达现场后，供应商应在使用单位相关人员在场情况下当面清点品名、规格、型号、质量；检查外观，做出验收记录，双方签字确认。

2. 供应商应派遣专业技术人员进行现场施工。

3. 验收合格条件如下：

3.1 所使用材料品种、规格、数量、技术参数以及商品品牌、生产厂家等与采购合同一致，性能指标达到规定的标准。

3.2 所使用重要原材料资料、装箱单、合格证等资料齐全。

3.3 施工工艺和施工质量达到采购文件要求和国家规定标准。

3.4 质量达到或高于国家规范要求。

3.5 在规定时间内完成交货并验收，并经采购人确认。

4. 供应商提供的产品未达到采购文件规定要求，且对采购人造成损失的，由供应商承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

5. 如有必要，采购人可邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。

6. 采购人需要厂家对成交供应商交付的产品（包括质量、技术参数等）进行确认的，供应商应取得厂家配合及厂家书面意见。

※二、报价要求

（一）本次报价为折扣报价，报价包括本项目所有服务费、材料费、人工费、通讯费、交通费、保险费、设计费、税费、比选代理服务费等一切费用。因竞选人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担，比选人不再补偿。其中若有本次已经发布的清单则按照本次发布的清单限价为基准，若在本次发布的清单外则按采购人审核后的单价作为基准价，即 $\text{单项结算总金额} = (\text{基准价} \times \text{中选折扣}) \times \text{实际数量}$ 。结算总金额按四舍五入保留两位小数。（例如：报价80%. $\text{单项结算价格} = (\text{采购人单价限价} \times 80\%) \times \text{实际数量}$ 。）

本项目分为两部分报价。供应商须报维修项目总限价在0-1.5万元的折扣价格，和1.5万元-3万元的折扣价格。（最高折扣限价均为100%，供应商报价均不得超过100%否则做无效响应处理。）

※三、质量保证及售后服务

包一：

（一）质量保证期：从验收合格并签字确认之日起算起1年。

（二）售后服务内容

供应商在服务质保期内应当为采购人提供以下技术支持服务：

1. 质量保证期内服务要求

1.1 电话咨询

成交供应商应当为用户提供技术援助电话，解答用户在使用中遇到的问题，及时为用户提出解决问题的建议。

1.2 现场响应

用户遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，成交供应商应在 24 小时内采取相应响应措施；无法在 24 小时内解决的，应在 72 小时内派出专业人员进行技术支持（若成交供应商响应文件中承诺的时间优于此条款，则以响应文件承诺时间为准）。

包二：

（一）设备和材料质量总体要求：使用设备和所供相关材料必须货真价实，符合环保节能要求，假冒伪劣产品不得参与采购；所供设备和材料的各项手续、文件必须真实完整有效；其他材料各项技术参数、质量指标必须符合国家技术质量监督机构及有关管理部门和行业的规定标准，满足文件全部要求。

（二）质量保证期：本项目缺陷责任期为 6 个月。保修期内，安装施工质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均为免费。

（三）属于国家规定“三包”范围的，其产品质量保证期不得低于“三包”规定。

（四）成交供应商质量保证期承诺优于国家“三包”规定的，按成交供应商实际承诺执行。

（五）在缺陷责任期内，施工质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均为免费。

（六）在缺陷责任期内，施工质量缺陷维修均为现场服务，由此产生的费用均不再收取。

（七）符合国家和重庆市现行工程建设法律法规和管理规范要求，工程质量等级达到“合格”标准。

1. 入围供应商产品属于国家规定“三包”范围的，其产品质量保证期不得低于“三包”规定。

2. 供应商的质量保证期承诺优于国家“三包”规定的，按供应商实际承诺执行。

3. 供应商的质量保证期承诺优于招标文件规定的，按供应商实际承诺执行。

4. 入围供应商按要求提供免费维修服务。

包三：

（一）质保期：从验收合格并签字确认之日起算起 1 年。

（二）售后服务内容

1. 供应商在质量保证期内应当为采购人提供以下技术支持和服务：

1.1 电话咨询

供应商当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议。

1.2 现场响应

采购人遇到使用故障及技术问题，电话咨询不能解决的，须在 8 小时内到达现场进行

故障处理，属配件问题，应在 24 小时内提供备用配件到校维修或更换，确保用户能够正常使用；紧急抢修，供应商须在 4 小时到达现场，并能有效处理故障，完成维修。

若未按要求提供质保服务的，采购人有权另行委托其他单位进行维修，由此产生的费用由供应商承担。

2. 质保期外服务要求

2.1 质量保证期过后，供应商应同样提供免费电话咨询，并应承诺提供产品上门维护服务。

2.2 质量保证期过后，采购人需要继续由原供应商提供售后服务的，该供应商应以不高于合同约定价格或更优惠价格提供售后服务。

（三）备品备件及易损件

售后服务中，维修使用的备品备件及易损件原则上为原厂配件，未经采购人同意不得使用非原厂配件。

包四：

（一）产品质量保证期：空调维修维护完成后，维修范围和材料属国家“三包”的，按国家相关要求执行。其余换件维修则由供应商提供三个月质保，质保期内若同一故障，由供应商负责返修并承担一切费用，采购人不再额外承担任何费用。

（二）售后服务内容

1. 供应商在质量保证期内应当为采购人提供以下技术支持和服务：

1.1 电话咨询

供应商当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议。

1.2 现场响应

采购人遇到使用故障及技术问题，电话咨询不能解决的，须在 8 小时内到达现场进行故障处理，属配件问题，应在 24 小时内提供备用配件到校维修或更换，确保用户能够正常使用；紧急抢修，供应商须在 4 小时到达现场，并能有效处理故障，完成维修。

若未按要求提供质保服务的，采购人有权另行委托其他单位进行维修，由此产生的费用由供应商承担。

2. 质保期外服务要求

2.1 质量保证期过后，供应商应同样提供免费电话咨询，并应承诺提供产品上门维护服务。

2.2 质量保证期过后，采购人需要继续由原供应商提供售后服务的，该供应商应以不高于合同约定价格或更优惠价格提供售后服务。

（三）备品备件及易损件

售后服务中，维修使用的备品备件及易损件原则上为原厂配件，未经采购人同意不得使用非原厂配件。

※四、付款方式

（一）维修费支付条件：

维修项目经甲方验收合格。现场收方、签证、认质核价、竣工验收，结算资料按甲方要求的必备资料齐全。

（二）维修费按每年 2 次支付：

- 1、3 月 1 日至 9 月 1 日期间的维修费，在当年 10 月 30 日前支付；
- 2、9 月 1 日至次年 3 月 1 日期间的维修费，在次年 4 月 30 日前支付。

（三）质保金：结算总金额的 3% 作为质量保证金，质保期（1 年 / 6 个月，按包号对应条款）满且无质量问题后，甲方在 15 个工作日内无息退还。

（四）发票要求：乙方需提供合法有效的增值税普通发票，否则甲方有权顺延付款。

※五、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用供应商提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，入围供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

※六、其他商务要求（包装和运输，保险等）

（一）主要货物到达现场后，入围供应商应在使用单位人员在场情况下当面开箱，共同清点、检查外观，作出开箱记录，双方签字确认。

（二）入围供应商应保证货物到达采购人所在地完好无损，如有缺漏、损坏，由供应商负责调换、补齐或赔偿。

（三）入围供应商提供的货物未达到竞争性比选文件规定要求，且对采购人造成损失的，由入围供应商承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

（四）采购人需要制造商对入围供应商交付的产品（包括质量、技术 参数等）进行确认的，制造商应予以配合，并出具书面意见。

※七、其他

（一）其他未尽事宜由采购人和入围供应商双方在采购合同中补充约定。

第四篇 评标程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止

一、评审程序及方法

(一) 评标委员会对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各供应商只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式评审。

1. 资格性检查。依据法律法规和竞争性比选文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备投标资格。

资格性检查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
1	供应商应符合的基本资格条件	(1) 具有独立承担民事责任的能力	供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明； 供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加投标。
		(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商提供“书面声明”书面声明（格式详见第七篇）。
		(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	
		(4) 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	
		(5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（注②）	
		(6) 法律、行政法规规定的其他条件	
2	特定资格条件	按照第一篇相关要求提供。	
3	比选保证金	到账截止时间前按照第一篇要求提交足额比选保证金。	

注：

① 供应商按“多证合一”登记制度办理营业执照的，税务登记证（副本）和社会保险登记证以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

② 经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

1. 符合性检查。依据竞争性比选文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性比选文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性比选文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件签署	响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性比选文件规定的格式，签字或盖章齐全。
		响应方案	每个分包只能有一个响应方案。
		报价唯一	只能在采购限价范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	响应文件份数	响应文件正、副本数量（含电子文档）符合竞争性比选文件要求。
3	竞争性比选文件的响应程度审查	响应文件内容	对竞争性比选文件第二篇、第三篇中标注“※”的内容作出响应。
		投标有效期	满足竞争性比选文件规定。

(二) 比较与评价。按竞争性比选文件中规定的评标方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评估。

评标委员会各成员独立对每个有效供应商（通过资格审查、符合性审查的供应商）的响应文件进行评价、打分，然后由评标委员会对各成员打分情况进行核查及复核，确属打分有误的，应及时进行修正。复核后，评标委员会汇总每个供应商每项评分因素的得分。

(三) 推荐入围候选人名单。

按评审后得分由高到低的排列顺序推荐排名在每个包需要入围的家数以内的供应商为本包（项目）入围候选人，排名第一的为第一入围候选人依次类推。得分相同的，按单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价由低到高顺序排列。单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价相同的。按照按单个项目总限价在 1.5（不含）-3 万元的折扣报价由低到高顺序排列。单个项目总限价在 1.5（不含）-3 万元的折扣报价相同的，按照单位资质等级数量由高到低顺序排列。单位资质等级数量相同的，则由评标委员会随机抽取决定。

二、评审标准

包一：

序号	分值	评分标准	说明
1	单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价(50分)	满足资格性、符合性要求且单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价得分=（评标基准价/响应报价）×50。	
	单个项目总限价在 1.5（不含）-3 万元的折扣报价(50分)	满足资格性、符合性要求且单个项目总限价在 1.5（不含）-3 万元的折扣报价最低的供应商的折扣为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 单个项目总限价在 1.5（不含）-3 万元的折扣报价得分=（评标基准价/响应报价）×50。	

包二：

序号	分值	评分标准	说明
1	经济部分 100%	单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价(70分)	满足资格性、符合性要求且单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价得分=（评标基准价/响应报价）×70。
		单个项目总限价在 1.5（不含）-3万元的折扣报价(30分)	满足资格性、符合性要求且单个项目总限价在 1.5（不含）-3万元的折扣报价最低的供应商的折扣为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 单个项目总限价在 1.5（不含）-3万元的折扣报价得分=（评标基准价/响应报价）×30。

包三：

序号	分值	评分标准	说明
1	经济部分 100%	单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价(70分)	满足资格性、符合性要求且单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价得分=（评标基准价/响应报价）×70。
		单个项目总限价在 1.5（不含）-3万元的折扣报价(30分)	满足资格性、符合性要求且单个项目总限价在 1.5（不含）-3万元的折扣报价最低的供应商的折扣为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 单个项目总限价在 1.5（不含）-3万元的折扣报价得分=（评标基准价/响应报价）×30。

包四：

序号	分值	评分标准	说明
1	经济部分 100%	单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价(70分)	满足资格性、符合性要求且单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价得分=（评标基准价/响应报价）×70。
		单个项目总限价在 1.5（不含）-3万元的折扣报价(30分)	满足资格性、符合性要求且单个项目总限价在 1.5（不含）-3万元的折扣报价最低的供应商的折扣为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 单个项目总限价在 1.5（不含）-3万元的折扣报价得分=（评标基准价/响应报价）×30。

说明：评标委员会认为排名在前面的成交候选供应商的投标报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标委员会可以取消该成交候选供应商资格，按顺序由排在后一位的成交候选供应商递补，以此类推。

采购人有权在投标有效期内对供应商提供的资料进行核查，若发现资料存在虚假不实，按照相关法律法规处理，其比选保证金不予退还，供应商承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。

三、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

- （一）供应商不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；
- （二）供应商的法定代表人或其授权代表未参加投标；
- （三）供应商所提交的响应文件不按第七篇“响应文件编制要求”规定签字、盖章；
- （四）供应商的报价超过采购预算或最高限价的；
- （五）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一分包采购中同时参与投标；
- （六）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本次采购活动的；
- （七）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动；
- （八）供应商投标有效期不满足竞争性比选文件要求的；
- （九）供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件。
- （十）供应商以联合体形式参与投标的；
- （十一）供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

四、采购终止

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性比选采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性比选采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。重新比选后竞标人仍少于 3 个，按法定程序开标和评标，确定入围供应商。

第五篇 供应商须知

一、供应商

（一）合格供应商条件

合格供应商应完全符合竞争性比选文件第一篇中规定的供应商资格条件，并对竞争性比选文件作出实质性响应。

（二）供应商的风险

供应商没有按照竞争性比选文件要求提供全部资料，或者供应商没有对竞争性比选文件在各方面作出实质性响应，可能导致投标被拒绝或评定为无效投标。

（三）供应商的投标费用

参与投标的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论招标结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

二、竞争性比选文件

（一）竞争性比选文件由采购邀请书、项目服务需求、供应商须知、项目商务需求、评审程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止、供应商须知、采购合同、响应文件编制要求七部分组成。

（二）采购人（或采购代理机构）所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性比选文件不可分割的部分。

（三）竞争性比选文件的解释

供应商如对竞争性比选文件有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间 3 个工作日前向采购人（或采购代理机构）要求澄清，采购人（或采购代理机构）可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本竞争性比选文件。一经进入开标程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性比选文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）评审的依据为竞争性比选文件和响应文件（含有效的书面承诺）。评标委员会判断响应文件对竞争性比选文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

三、投标要求

（一）响应文件

1. 供应商应当按照竞争性比选文件的要求编制响应文件，并对竞争性比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

2. 响应文件组成

响应文件由第七篇“响应文件编制要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第七篇“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织

编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

（二）联合体

本项目不接受联合体参与。

（一）投标有效期

响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。

（四）比选保证金

1. 供应商提交保证金金额和方式详见“第一篇 五、保证金”；

2. 发生以下情况之一者，比选保证金不予退还：

2.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

2.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

2.3 除因不可抗力或竞争性比选文件认可的情形以外，入围供应商不与采购人签订合同；

2.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

2.5 入围供应商不按规定的时间或拒绝按成交状态签订合同

（五）修正错误

1. 若供应商所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

2. 评标委员会按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为入围供应商的资格。

（六）提交响应文件的份数和签署

1. 若同时参加两个以上分包，每个分包都需要单独制作响应文件，响应文件一式四份，其中正本一份，副本二份，电子文档一份（电子文档为正本扫描件内容应与纸质文件正本一致，如不一致以纸质文件正本为准。采用 U 盘为电子文档载体）；副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

2. 在响应文件正本中，竞争性比选文件第七篇响应文件编制要求中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

（七）响应文件的递交

1. 响应文件的密封与标记

①响应文件的正本、副本以及电子文档均应密封送达开标地点。

②密封件的外包装上必须注明项目编号（若有）、项目名称、包号（若有）和供应商全称，并在封口处加盖供应商公章。未按规定密封的响应文件，对应供应商视为无效响应。

（八）供应商参与人员

各个供应商应当派 1-2 名代表参与投标，至少 1 人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

四、入围供应商的确认和变更

（一）入围供应商的确认

采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定入围供应商，也可以书面授权评标委员会直接确定入围供应商。采购人逾期未确定入围供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的按评审后得分由高到低的排列顺序推荐排名在每个包需要入围的家数以内的供应商为入围供应商。

（二）入围供应商的变更

入围供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的成交候选供应商顺序，确定排名下一位的候选人为入围供应商，也可以重新开展采购活动。

五、成交通知

（一）入围供应商确定后，将发布成交结果公告。

（二）结果公告发出后，采购代理机构将以书面形式发出《成交通知书》。

（三）《成交通知书》将作为签订合同的依据。

六、关于质疑和投诉

（一）质疑和投诉

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益收到伤害的，可向采购人或采购代理机构以书面形式提出质疑。

提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

1. 质疑时限、内容

供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1.2 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

1.2.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

1.2.2 质疑项目的名称、项目号以及项目编号；

1.2.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

1.2.4 事实依据；

1.2.5 必要的法律依据；

1.2.6 提出质疑的日期；

1.2.7 营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明）复印件；

1.2.8 法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件（供应商为自然人的提供自然人身份证复印件）；

1.3 供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2. 质疑答复

采购人、采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

七、采购代理服务费用

本项目采购代理服务费用为包一：3000、包二：2000、包三：2000、包四：1800 元由每个分包入围供应商均摊缴纳，入围供应商在领取成交通知书前一次性向中科高盛咨询集团有限公司重庆分公司缴纳。

八、签订合同

（一）采购人应当自成交（入围）通知书发出之日起十日内，按照竞争性比选文件和入围供应商响应文件的约定，与入围供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性比选文件和入围供应商响应文件作实质性修改。

（二）竞争性比选文件、入围供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订采购合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

第六篇 采购合同（样本）

重庆理工职业学院 2025-2026 年零星维修 入围采购

服 务 合 同

发包人（甲方）：重庆理工职业学院

承包人（乙方）：

2025 年 月 日

重庆理工职业学院 2025-2026 年零星维修 入围采购服务合同

甲 方：重庆理工职业学院

法定代表人：龚必飞

社会代码：52500000MJP5965746

地 址：重庆市巴南区东城大道 588 号

乙 方：

法定代表人：

社会代码：

地 址：

在乙方充分考察及熟悉本合同所述甲方指定项目的工程内容及其相关特点背景的前提下，甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平、公正和诚实信用的原则，双方就重庆理工职业学院_____维修类工程施工承包事宜协商一致，订立本合同，供双方共同遵照执行。

第一条 项目概况

- 1、项目名称：理工职业学院 2025-2026 年零星维修入围采购（包号：_____）
- 2、服务期：自合同签订之日起 2 年。
- 3、服务地点：甲方指定地点（重庆理工职业学院校园内）。

第二条 服务内容

乙方按比选文件要求，提供（包号对应维修类别）的零星维修服务，包括但不限于：

- 1、具体维修项目及技术标准按比选文件“第二篇项目服务需求”执行；
- 2、响应时间、人员资质、安全文明施工等要求按比选文件约定执行。

第三条 计价结算原则

（一）计价原则

每个包都以包工包料、包质量、包工期、包风险、包优化维修方案以甲方认可为准、

包安全文明施工、包竣工资料的交钥匙工程的形式由乙方承包维修。所有包中的水电费均按结算总价的 0.2%在结算中扣减。

（二）结算依据

清单内项目：按比选文件发布的《维修类计价清单》中“综合单价限价”作为基准价， $\text{结算金额} = (\text{基准价} \times \text{中选折扣}) \times \text{实际数量}$ 。

1、单个维修项目总限价在 0-1.5 万元（含）的部分，按乙方响应的对应折扣率结算，折扣率为_____；

2、单个维修项目总限价在 1.5 万元（不含）-3 万元的部分，按乙方响应的对应折扣率结算，折扣率为_____。

3、清单外项目：由乙方报价，经甲方审核后确定基准价，按上述折扣规则结算。清单外乙方报送甲方核价签字后方可进行维修作业；如未核价自行维修清单外内容，甲方有权不支付费用及恢复原状。

4、折扣应用：乙方应严格按投标响应的“0-1.5 万元”“1.5-3 万元”两档折扣率分别结算，不得混算；结算总金额按四舍五入保留两位小数。

（三）计量方式

1、维修工程量以实际发生并经甲方签字确认的《维修申请单》《验收单》为准；

2、隐蔽工程需经甲方 2 人以上验收签字后方可计入结算。

（四）结算流程

1、乙方每月提交上月维修结算清单，经甲方审核确认后作为付款依据；

2、甲方在收到乙方结算申请及合规票据后，按付款方式约定支付款项。

第四条 付款条件及方式

1、维修费支付条件：

维修项目经甲方验收合格。现场收方、签证、认质核价、竣工验收，结算资料按甲方要求的必备资料齐全。

2、维修费按每年 2 次支付：

2.1、3 月 1 日至 9 月 1 日期间的维修费，在当年 10 月 30 日前支付；

2.2、9 月 1 日至次年 3 月 1 日期间的维修费，在次年 4 月 30 日前支付。

3、质保金：结算总金额的 3% 作为质量保证金，质保期（1 年 / 6 个月，按包号对应条款）满且无质量问题后，甲方在 15 个工作日内无息退还。

4、发票要求：乙方需提供合法有效的增值税普通发票，否则甲方有权顺延付款。

第五条 履约保证金缴纳和违约扣款规则

1、乙方须在签订本合同前，按所投包号要求向甲方缴纳履约保证金人民币 _____元（具

体以比选文件对应包号为准)。履约保证金通过银行转账方式支付至甲方指定账户。

2、合同期满且乙方无违约行为、无质量问题满足国家或行业验收标准或已妥善履行保修责任后，甲方在 10 个工作日内无息退还履约保证金。

3、若乙方无正当理由（包括但不限于自然灾害、甲方未提供施工条件、不可抗力等）拒绝执行甲方指派的维修任务（含抢修任务），单次扣除履约保证金的 50%；累计两次拒绝执行，甲方有权扣除全部剩余保证金，并单方面解除合同，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

4、因乙方施工质量不达标、未按时完成维修等违约行为，甲方有权根据实际损失扣除部分或全部履约保证金。

第六条 质量保证与验收

1、质量要求：维修工程质量需达到国家或行业标准，具体按比选文件“第三篇项目商务需求”执行；

2、验收方式：原材料进场需经甲方验收签字；工程完工后，乙方提交验收申请，甲方在 5 个工作日内组织验收，验收合格后签署《验收单》；质保期内出现质量问题，乙方未在约定时间内修复的，甲方除扣除质保金外，有权使用履约保证金先行支付第三方维修费用，不足部分继续向乙方追偿。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任：

7.1.1 提供合同范围内建筑物竣工建筑图、结构图。

7.1.2 保障乙方进场道路通畅，具备维修作业基本条件。

7.1.3 提供签字的《维修申请单》及对合格的维修内容签《验收单》提供给乙方。

7.1.4 严格按照合同规定的金额和支付方式支付乙方维修费。

7.2 乙方责任：

7.2.1 严格按照所投包的技术要求、质量标准及响应时间提供维修服务（如接到通知后 24 小时内到达现场，抢修任务 12 小时内到达），确保维修合格率 100%，符合国家及行业规范。

7.2.2 按包号对应的维修清单及限价报价，结算时按承诺的折扣率执行，确保清单内 / 外项目的计价、计量符合合同约定。

7.2.3 维修过程中须落实安全防护措施，杜绝安全事故。因乙方管理或安全措施不力造成的周边环境破坏、人员伤亡或第三方财产损失，均由乙方承担全部法律责任及经济赔偿，与甲方无关。

7.2.3 维修材料、设备及工艺需符合包号要求（如包一的土建材料规格、包二的门窗玻璃材质、包三的防水施工工艺、包四的空调配件原厂标准等），并提供相关合格证明。

7.2.4 配备具备相应资质的维修人员（如包二的高空作业证、包四的特种作业证等），遵守甲方校园管理规定，不得影响师生正常秩序。

7.2.5 按要求填写维修记录、验收单，配合甲方的现场签证及隐蔽工程验收（需 2 人以上签字确认）。

7.2.6 按包号要求缴纳履约保证金，若拒绝执行甲方指派的维修任务（无正当理由），甲方有权扣除部分或全部保证金，并解除合同。

7.2.7 质保期内免费提供维修服务（非人为损坏），接到质量问题反馈后按包号约定时间响应（如包三要求 8 小时到达现场）。

7.2.8 自行承担现场踏勘、材料运输、施工损耗等费用，工完料清，做好成品保护。

7.2.9 接受甲方监督与考核，对整改要求及时响应并落实。不得擅自更换维修材料或降低质量标准，甲方有权扣除相应费用并要求赔偿损失。

7.2.10 特别说明：乙方须完全响应所投包的全部特定要求（包括但不限于资质证书、人员证件、服务标准、限价清单等），具体细节以比选文件“第二篇项目服务需求”中对应包号的条款为准。若因包号差异导致的责任或权利不同，以所投包的专项约定优先执行。

第八条 保修

8.1 自验收合格签字之日起，按所投包约定的质保期执行（包一 1 年，包二 6 个月，包三 1 年，包四按“三包”及换件质保期）。

8.2 保修期内，乙方在接到甲方修理通知后 24 小时内必须到达现场并开展维修，认真履行保修义务。若乙方未按时到场或未完成维修，甲方有权自行或委托第三方处理，所发生的维修费用（含管理费，取费按当时市场价上浮 30%）从乙方的保修金中直接抵扣，不足部分乙方须另行补足。即使甲方委托第三方维修，乙方仍需对整体工程承担保修责任，直至保修期结束，不得因第三方介入而免除义务。

8.3 因乙方保修责任未履行导致的维修费用，甲方可从保修金中直接扣除，扣除金额以实际发生费用及约定上浮比例为准。若保修金不足以覆盖费用，乙方须在收到甲方书面通知后 10 个工作日内补足差额，否则甲方有权通过法律途径追偿（追偿包括但不限于差旅费、保全费、诉讼费等一切发生的费用）。

8.4 特别约定：乙方须按所投包的专项保修要求（如包三的防水工程闭水试验、包四的空调配件质保期等）提供额外服务，具体细节以比选文件“第三篇项目商务需求”对应包号条款为准。

第九条 争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决；协商不成，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 其它

10.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份。

10.2 比选文件、乙方响应文件、成交通知书作为合同附件，与本合同具有同等法律效力；

10.3 未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

-----以下无正文-----

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

纳税

注册地址：

电话：

签订日期：

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

纳税人识别号：

开户行：

账户名称：

账号：

注册地址：

电话：

签订日期：

第七篇 响应文件编制要求

一、响应文件封面

二、经济部分

（一）竞争性比选报价函

三、技术（质量）部分

（一）技术响应偏离表

（二）技术评审需提供的材料（格式自定）

（三）常用备品备件及易损件价格清单（格式自定）

四、商务部分

（一）商务要求响应情况：实施时间、地点及验收方式等。

（二）商务响应偏离表

（三）商务评审需提供的材料（格式自定）

（四）其它优惠服务承诺

五、资格条件及其他

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函

（五）特定资格条件证明文件（若有）

六、其他资料

其他与项目有关的资料

一、响应文件封面

响应文件

项目名称： _____

包号： _____

供应商： _____（公章）

法定代表人或其授权代表： _____（签字）

_____年____月____日

二、经济部分

(一) 竞争性比选报价函

竞争性比选报价函

（采购人名称）：

我方收到_____（项目名称）的竞争性比选文件，经详细研究，决定参加该项目包号_____的投标。

1. 愿意按照竞争性比选文件中的一切要求，提供本项目的服务，其报价折扣比例为：

1.1 包一（若报）：单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价为_____%；单个项目总限价在 1.5（不含）-3 万元的折扣报价为_____%。

1.2 包二（若报）：单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价为_____%；单个项目总限价在 1.5（不含）-3 万元的折扣报价为_____%。

1.3 包三（若报）：单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价为_____%；单个项目总限价在 1.5（不含）-3 万元的折扣报价为_____%。

1.4 包四（若报）：单个项目总限价在 0-1.5（含）万元的折扣报价为_____%；单个项目总限价在 1.5（不含）-3 万元的折扣报价为_____%。

2. 我方现提交的响应文件为：响应文件正本____份，副本____份，电子文档____份。

3. 我方承诺：

3.1 本次投标的有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。

3.2 所提供的标的物达到或优于本项目竞争性比选文件中设备明细技术清单的功能要求，且在成交供货时提供所需要的相关证明文件。

4. 我方完全理解和接受贵方竞争性比选文件的一切规定和要求及评审办法。

5. 在整个竞争性比选过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国招标投标法》和《竞争性比选文件》之规定给予惩罚。

6. 我方若成为入围供应商，将按照最终评审结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7. 如果我方成为入围供应商，保证在接到成交通知书后，向采购代理机构缴纳竞争性比选文件规定的采购代理服务费用。

8. 我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

供应商（公章）：

地址：

联系人：

电话：

供应商名称（公章）

年 月 日

(二) 技术评审需提供的材料

四、商务部分

(一) 商务要求响应情况：实施时间、地点及验收方式等（格式自定）

(二) 商务响应偏离表

商务响应偏离表

项目名称:

包号:

序号	项目商务需求	响应情况	偏离说明

供应商:

法定代表人或授权代表:

(供应商公章)

(签字或盖章)

年 月 日

注:

1. 本表即为对本项目“第三篇”中所列要求进行比较和响应;
2. 该表必须按照竞争性比选要求逐条如实填写, 根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因, 完全符合的填写“无差异”;
3. 该表可扩展, 并逐页签字或盖章。

(三) 商务评审需提供的材料 (格式自定)

(四) 其它优惠承诺 (格式自定)

五、资格条件及其他

- (一) 营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

(二) 法定代表人身份证明书 (格式)

项目名称: _____

致: _____ (采购代理机构名称):

_____ (法定代表人姓名) 在 _____ (供应商名称) 任 _____ (职务名称) 职务, 是 (供应商名称) _____ 的法定代表人。

特此证明。

(供应商公章)

年 月 日

(附: 法定代表人身份证正反面复印件)

(三) 法定代表人授权委托书 (格式)

项目名称: _____

致: _____ (采购代理机构名称):

_____ (供应商法定代表人名称) 是 _____ (供应商名称) 的
法定代表人, 特授权 _____ (被授权人姓名及身份证代码) 代表我单位全权办理上述
项目的投标、签约等具体工作, 并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前, 本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的
所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人:

(签字或盖章)

供应商法定代表人:

(签字或盖章)

(附: 被授权人身份证正反面复印件)

(供应商公章)

年 月 日

(四) 基本资格条件承诺函

基本资格条件承诺函

致_____（采购代理机构名称）：

_____（供应商名称）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合竞争性比选文件规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

(五) 特定资格条件证明文件

说明：供应商按“多证合一”登记制度办理营业执照的，税务登记证（副本）和社会保险登记证以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

六、其他资料

(一) 比选保证金缴纳凭证

（二）其他与项目有关的资料

其他与项目有关的资料（自附）：供应商总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

（结束）